

附件

## 合肥研究院房屋出租出借 可行性分析报告

单位名称：（公章）

房屋名称：梅山公寓门面房 4-102

房屋位置：蜀山区肥西路 79 号梅山公寓

出租面积：200 平方米

账面价值：612,752.40 元

编制时间：2022年 5 月 19 日

## 一、概述（房屋的现状等）

原研究院位于长江西路的“梅山新村”房屋拆迁后，政府给予回迁安置商业门面房，为梅山公寓门面房4#5#一层、二层和负一层。

根据《中共中央办公厅、国务院办公厅关于进一步加强和改进安置帮教工作的意见》（中办发[2010]5号）等文件精神，经多次调研和协商，租金在第三方评估价（131元/m<sup>2</sup>/月）基础上约按6折，即年租金19.2万元，续租3年，合同租期2021年11月1日至2024年10月31日。

详见附件（文档）