

附件

合肥研究院房屋出租出借 可行性分析报告

单位名称：（公章）

房屋名称：科学家园门面房11号

房屋位置：合肥市蜀山区桂景路科学家园1区西侧



不影响单位当前科研工作的正常开展。为防止房屋闲置浪费，进一步提高资产使用效益，拟出租。

三、出租出借的具体方式（招租方式、租期设定、估算价格、对承租方的要求等）

该处房屋于上一租户退租后，现有 10 号门面房（经营烟酒店）承租人程万欣提出承租意向，与其现有门面房合并经营。经协商，出租价格按照第三方评估价 90 元/m²/月，年租金 45360 元，租期 5 年，合同租期 2022 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。

要求承租方守法经营，不得从事违法活动和国家禁止的经营项目，并遵守租赁协议，按期全额缴纳租金。

四、相关附件（产权证、房屋价值凭证、相关图纸等）

该房屋产权人为合肥研究院，房屋价值凭证见附件。