

一、项目概况

1. 项目名称：XX省XX市XX区XX镇XX村XX组XX户危房改造工程

2. 项目地址：XX省XX市XX区XX镇XX村XX组XX户

3. 项目概况：该户为XX省XX市XX区XX镇XX村XX组XX户，房屋建于1985年，砖混结构，一层，总建筑面积约50平方米，墙体有明显裂缝，屋面漏水，地基不稳，存在安全隐患。

4. 项目投资估算：约5万元人民币。

序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	金额(元)
1	房屋主体工程	平方米	50	1000	50000
2	屋面防水工程	平方米	50	500	2500
3	室内地面硬化	平方米	50	300	1500
4	室外排水沟	米	10	200	2000
5	其他杂项	元	1000	1000	1000
6	总计				56500

5. 项目资金来源：除国家补助资金外，其余资金由XX户自筹解决。

二、技术方案

1. 房屋主体工程：拆除原有砖混结构，重新砌筑承重墙，采用现浇混凝土楼板，设置圈梁和构造柱，确保房屋的稳定性和安全性。

三、施工组织

1. 施工队伍：由具备相应资质的施工队伍负责施工，确保施工质量和安全。

2. 施工进度：预计在3个月内完成施工任务，确保在雨季来临前完成主体工程。

四、验收标准

1. 施工完成后，由甲方组织技术人员进行验收，确保房屋达到设计要求，具备安全使用条件。

六、验收

1、外观和数量验收：甲方收货时，应由甲方指定人员对交付物是否符合外观和数量要求进行检验。不合格的，乙方应及时更换或退货。

2、性能验收：甲方在收到货物后，应在一个月内完成对交付物的性能测试。如发现性能不符合合同规定，乙方应及时更换或退货。

3、质量验收：甲方在收到货物后，应在一个月内完成对交付物的质量检测。如发现质量不符合合同规定，乙方应及时更换或退货。

4、交付物的包装：甲方在收到货物后，应在一个月内完成对交付物的包装检测。如发现包装不符合合同规定，乙方应及时更换或退货。

七、售后服务

1、甲方在使用过程中发现任何问题，应及时向乙方反映，乙方应提供技术支持和维修服务。

2、甲方在使用过程中发现任何问题，应及时向乙方反映，乙方应提供技术支持和维修服务。如需甲方配合，乙方不得擅自操作，否则，由此产生的后果由乙方负责。

3、甲方在使用过程中发现任何问题，应及时向乙方反映，乙方应提供技术支持和维修服务。

八、违约责任

1、乙方未按合同规定的时间交货，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。如逾期超过十天，甲方有权解除合同，乙方应承担由此产生的全部损失。

2、甲方未按合同规定的时间付款，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总金额的千分之一作为违约金。如逾期超过十天，乙方有权解除合同，甲方应承担由此产生的全部损失。

3、甲方未按合同规定的时间付款，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总金额的千分之一作为违约金。如逾期超过十天，乙方有权解除合同，甲方应承担由此产生的全部损失。

4、甲方未按合同规定的时间付款，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总金额的千分之一作为违约金。如逾期超过十天，乙方有权解除合同，甲方应承担由此产生的全部损失。

九、争议解决

1、因本合同引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、因本合同引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、因本合同引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、因本合同引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5、因本合同引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：中国科学院合肥物质科学研究院等离子体物理研究所
乙方：
甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致，就甲方委托乙方对甲方的“等离子体物理实验装置”进行维修事宜达成如下协议：

无改正的。

4、本合同解除后，尚未履行的义务不再履行；已经履行的部分，由甲乙双方进行结算。对本合同解除无过错的一方有权要求过错方赔偿其因此造成的损失。

十一、合同纠纷的处理方式

因本合同引起的争议，双方友好协商解决；不能解决时，提交合肥仲裁委员会仲裁。争议进行仲裁期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

十二、其他约定事项

1、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，经双方签字、盖章之日起生效，具有同等法律效力。合同执行



电 话	0551-65591310	电 话	0551-65593196
传 真	0551-65592390	传 真	0551-65592390
开户行	中国工商银行股份有限公司合肥科学岛支行	开户行	中国工商银行股份有限公司合肥科学岛支行